

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
містобудування, архітектури та
інфраструктури Жмеринської районної,
державної адміністрації
від 16.05.2019 р. № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 4

Сонячна електростанція «СЕС Жмеринка»

Загальні дані:

1. Нове будівництво територія Леляцької сільської ради, Жмеринського району, Вінницької області (в проектних межах міста Жмеринка)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Зовнішньоекономічна асоціація «Новосвіт», м. Вінниця, пров. Станіславського, 16, тел. (0432)63-47-79

(інформація про замовника)

3. 3,2590 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 0521083600:04:001:0014, договір оренди землі від 22 Серпня 2017 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____ - _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ - _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червона лінія – Магістральна 25,0 м (в межах населеного пункту)

Інші умови та обмеження – Зона транспортної інфраструктури автодороги.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж, належить до території з сейсмічністю 6 балів та вище (згідно вимог ДБН В.1.1-12:2014).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охороні та санітарно-захисні зони існуючих інженерних мереж – відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури,
Головний архітектор
Жмеринської райдержадміністрації



Ван ПОБЕРЕЖНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
містобудування, архітектури та
інфраструктури Жмеринської
районної державної адміністрації
від 10.06.2019р. № 5

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 5

Нове будівництво розвідувально-експлуатаційної свердловини по вул. 1-го Травня та водопровідної мережі

Загальні дані:

1. Нове будівництво с. Станіславчик вул.Л.Українки , 1-го Травня та Хутір
Млиники, селище Травневе Жмеринського району, Вінницької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Станіславчиська сільська рада, вул. Центральна, 4, с.Станіславчик
Жмеринський район, Вінницька область, тел.. 3-42-42
(інформація про замовника)
3. Територія загального користування (вулично – дорожня мережа)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____ - _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ - _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____ - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червона лінія не менше житлової вулиці 12,0- 18,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж,
належить до території з сейсмічністю 6 балів та вище.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно –захисні зони – згідно до технічних умов .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
Жмеринської районної державної адміністрації
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
містобудування, архітектури та
інфраструктури Жмеринської
районної державної адміністрації
від 10.06.2019р. № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 6

Будівництво мережі зовнішнього освітлення вулиць

Загальні дані:

1. Нове будівництво мережі зовнішнього освітлення вулиць: Партизанська, Лугова, Рибальська, Молодіжна, Героя Шептицького с. Могилівка Жмеринського району, Вінницької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гніванська ОТГ, м.Гнівань, міська рада, вул.Соборна, 64, Тиврівський район, Вінницька область, тел. 3-30-77
(інформація про замовника)
3. Територія загального користування (вулично – дорожня мережа)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____ - _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ - _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____ - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червона лінія не менше житлової вулиці 12,0- 18,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж, належить до території з сейсмічністю 6 балів та вище.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно –захисні зони – згідно до технічних умов .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
Жмеринської райдержадміністрації
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ