

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
містобудування, архітектури та
інфраструктури Жмеринської
районної державної адміністрації
від 03.04.2019р. № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 3

Адміністративної будівлі

Загальні дані:

1. Нове будівництво с. Сідава, вул. Садова, 1 «з», Жмеринського району, Вінницької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Орловський Євген Михайлович, м. Жмеринка, вул. Запотоцького, 9, кв15
(інформація про замовника)
3. Територія господарського двору в межах населеного пункту – згідно затвердженої містобудівної документації, загальна площа: 4,7325 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 0521081400:03:001:0090, договір оренди землі від 10 вересня 2012 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____ - _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ - _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____ - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червона лінія - 20,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно –захисні зони – відповідно до санітарної класифікації підприємства.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
Жмеринської районної державної адміністрації
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ