

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу  
містобудування, архітектури та  
інфраструктури Жмеринської  
районної державної адміністрації  
від 17.01.2019р. № 1

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 1

#### Нове будівництво водопровідної мережі та розвідувально – експлуатаційної свердловини

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво с. Петрані, Жмеринського району, Вінницької області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кармалюківська сільська рада, вул. Центральна, 1, Жмеринський район, Вінницька область, тел.. 3-26-42  
(інформація про замовника)
3. Територія загального користування (вулично – дорожня мережа)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червона лінія не менше житлової вулиці 12,0- 18,0 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж, належить до території з сейсмічністю 6 балів та вище.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно –захисні зони – згідно до технічних умов.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
Жмеринської райдержадміністрації  
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ