

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
містобудування, архітектури та
інфраструктури Жмеринської
районної державної адміністрації
від 13.12.2018р. № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 8

Реконструкція з добудовою культурно – оздоровчого комплексу з кафе по
вул. Гайдара, 165 в с. Тартак Жмеринського району Вінницької області

Загальні дані:

1. Реконструкція з добудовою культурно – оздоровчого комплексу з кафе по
вул. Гайдара, 165 в с. Тартак , Жмеринського району, Вінницької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Юнік» в особі директора Данилюк Ірини Юрївни, вул. Гайдара, 165,
с. Тартак, Жмеринський район, Вінницька область, тел.. 5-09-42
(інформація про замовника)
3. Землі для організації відпочинку в культурно – оздоровчих, рекреаційних,
спортивних і туристичних цілях.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. -
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж,
належить до території з сейсмічністю 6 балів і вище.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Існуючих інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
Жмеринської райдержадміністрації
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ