

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу
містобудування, архітектури та
інфраструктури Жмеринської
районної державної адміністрації
від 01.08.2018р. № 5

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 5

Будівництво допоміжних приміщень ферми для карантування свиней
с. Сідава Жмеринського району
Вінницької області

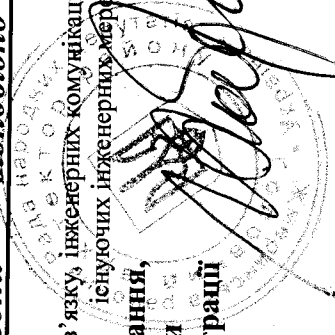
Загальні дані:

1. Будівництво допоміжних будівель, приміщення ферми для карантування свиней №1 і №2, приміщення ферми – ізолятор для хворих свиней, с. Сідава, Жмеринського району, Вінницької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Орловський Євген Михайлович, с. Сідава, Жмеринського району, Вінницької області, тел. (067)2835446
(інформація про замовника)
3. Територія господарського двору для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 4,7325 га
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 32,6 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. червона лінія 20,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно-захисні зони – відповідно до санітарної класифікації підприємства.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
Жмеринської райдержадміністрації
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ