

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом начальника відділу  
містобудування, архітектури та  
інфраструктури Жмеринської  
районної державної адміністрації  
від 02.02.2018р. № 1

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 1

#### Реконструкція спортивного-оздоровчого комплексу «Авангард» по вулиці Козацька, 3, в с.м.т. Браїлів Жмеринського району Вінницької області

#### Загальні дані:

1. Реконструкція спортивного-оздоровчого комплексу «Авангард», по вул.  
Козацька, 3, с.м.т. Браїлів, Жмеринського району, Вінницької області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Браїлівська селищна рада, Жмеринського району, Вінницької області,  
тел. 3-32-42  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,5085 га. для будівництва та обслуговування  
об'єктів фізичної культури і спорту, кадастровий номер  
0521055300:01:002:0323.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31,4 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червона лінія забудови 11,3м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)
5. відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно – захисні зони – відповідно до технічних умов.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
Жмеринської райдержадміністрації  
Головний архітектор району



Іван ПОБЕРЕЖНИЙ